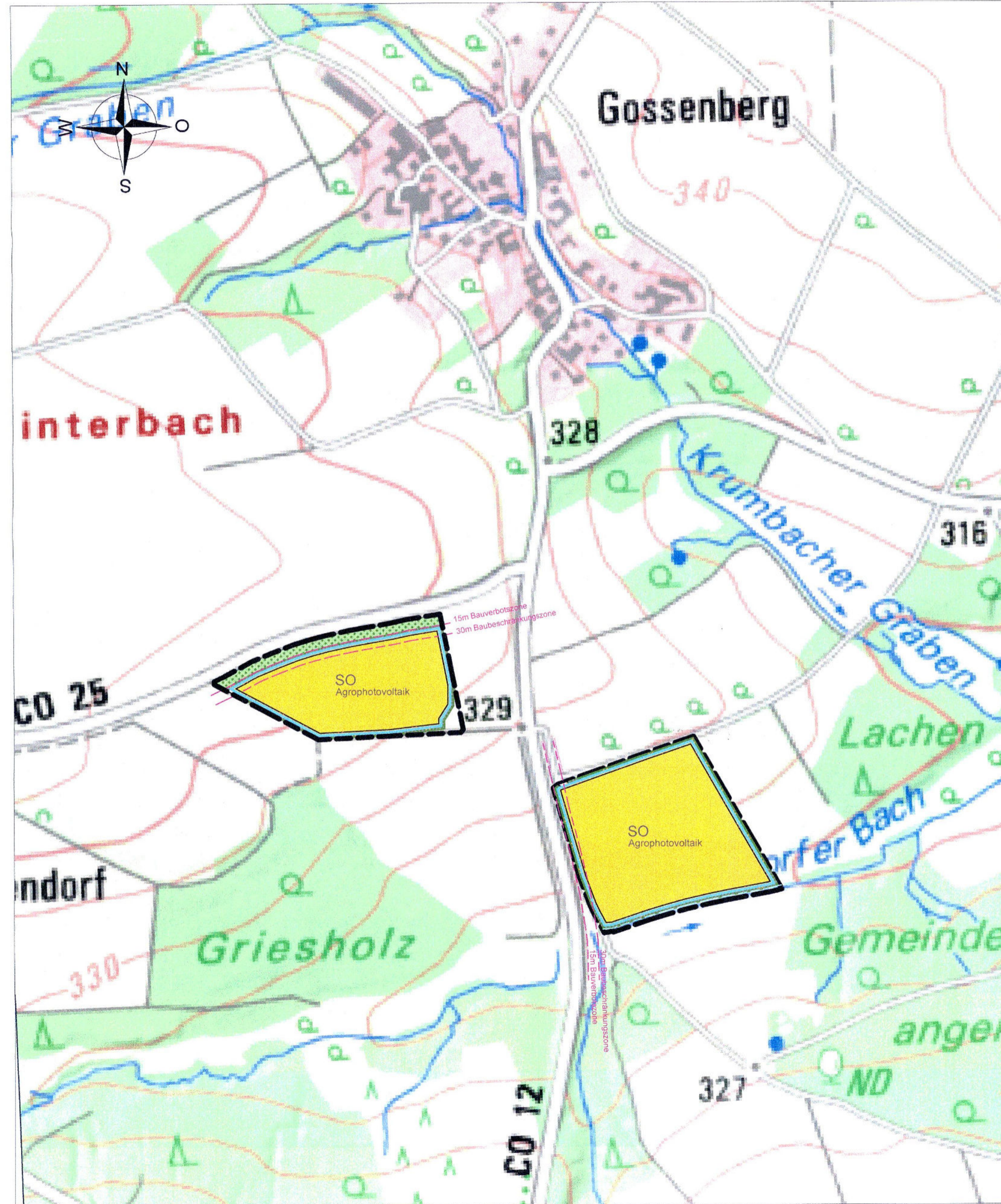


11. Änderung des Flächennutzungsplans "Agrovoltaikanlage am Gossenberg" Gemarkung Gossenberg



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Großheirath hat in der öffentlichen Sitzung vom 22.09.2021 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Agrovoltaikanlage am Gossenberg" beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Großheirath wurde am 27.10.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen.
- Der Änderungsbeschluss und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 19.11.2021 im Amtsblatt Ausgabe 23 der Gemeinde Großheirath ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt und die auszulegenden Unterlagen waren gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet unter <https://www.grossheirath.de/de/bauen-in-grossheirath/bauleitplanung> eingestellt.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darstellung und Anhörung für den den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.10.2021 hat in der Zeit vom 29.11.2021 bis 03.01.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.10.2021 hat in der Zeit vom 29.11.2021 bis 03.01.2022 stattgefunden.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Großheirath hat am 19.05.2022 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen behandelt und den aufgrund der abgegebenen Stellungnahmen geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom 12.04.2022 gebilligt. Zusätzlich wurden in der Sitzung einige zusätzliche Änderungen vorgebracht. Dies führte zur Fassung vom 22.06.2022. Gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die öffentliche Auslegung wurde am 15.07.2022 im Amtsblatt Nr.14 der Gemeinde Großheirath ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.06.2022 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom 25.07.2022 bis 02.09.2022 öffentlich ausgelegt. Der Inhalt und die auszulegenden Unterlagen waren gemäß § 4 Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet <https://www.grossheirath.de/de/bauen-in-grossheirath/bauleitplanung> eingestellt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange an der Planänderung, hat gemäß § 4 Abs.2 BauGB vom 25.07.2022 bis 02.09.2022 stattgefunden.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.09.2022 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen gewürdigt und die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.09.2022 festgestellt.

Großheirath, 24. OKT. 2022
(Siegel) U. Siegel
1. Bürgermeister 1. Bürgermeister

10. Das Landratsamt Coburg hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 02.12.22, Az. 0102/22 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Großheirath, 13. JAN. 2023
(Siegel) U. Siegel
1. Bürgermeister 1. Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 13.01.23 im Amtsblatt Nr. 1/2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

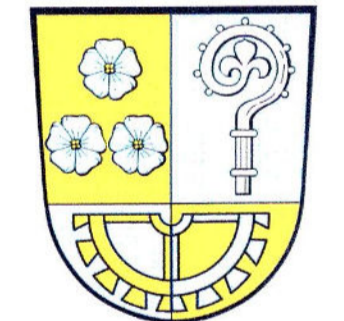
Großheirath, 13. JAN. 2023
(Siegel) U. Siegel
1. Bürgermeister 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- ### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- SO SONDERGEBIET mit Zweckbestimmung Agrovoltaik
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmen), 3-reihige Heckenpflanzung
 - private Grünflächen zur Entwicklung von Extensivgrünland
 - Entwicklung zur extensiven artenreichen Blüh-, Kräuter- & Streuobstwiese mit stehender Vegetation über den Winter
 - Katasterbezirk
 - Baugrenze

11. Änderung des Flächennutzungsplan

für die Gemeinde Großheirath
Schulstraße 34
96269 Großheirath



Entwurfsverfasser: Hildburghausen, den 10.10.2022
Dipl.-Ing. (TU) Dierk Pfränger



Dierk Pfränger
Diplom - Bauingenieur (TU)

Marienstraße 5
98 646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 / 70 31 27
Fax: 0 36 85 / 70 37 00
Funk: 0170 / 9 00 11 78
e-mail: bauprojekt_pfraenger@t-online.de
info@bauprojekt-pfraenger.de
Internet: <http://www.bauprojekt-pfraenger.de>